



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途			
最寄駅	<b>五所川原駅</b>		
土地面積	公簿 1110 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	— m <sup>2</sup>
価格	<b>1,000万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	—
所在地	五所川原市小曲字沼田35-21		
交通			
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引区域	用途地域	用途指定なし
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
他の制限	農地転用許可が必要 農地→農地(3条許可) 農地→住宅用地(5条許可)		
地勢	平坦		
引渡条件	現況引渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	一方(公道・北側・間口26m・幅員6m)		
設備			
備考	前面道路の側溝に蓋が無いため、買主負担でいれて下さい。		
会員番号		物件番号	

物件番号

青森県知事免許 (3) 第 3233 号

〒037-0063 青森県五所川原市字大町1番地

**五所川原駅前不動産株式会社**

**TEL:0173-23-3115**  
**FAX:0173-23-3116**

【客付会社様へ】

客付け不可物件

■手数料：388,800円

■取引態様：媒介

■情報公開日：

物件所在